



Просто о сложном:

**как зарегистрировать изменения
в договоре об ипотеке**





Как зарегистрировать изменения в договоре об ипотеке

Что важно знать

- 1. Регистрация сделки не требуется.** Договор ипотеки и его изменения не регистрируются как отдельные сделки. Обновляются только сведения в существующей записи об ипотеке.
- 2. Форма соглашения.** Дополнительное соглашение оформляется в той же форме, что и основной договор ипотеки.

Если **договор ипотеки** составлен в **нотариальной форме**,
дополнительное соглашение к нему –
так же **в нотариальной форме**.

Если **договор ипотеки** – **в простой письменной форме**, то
дополнительное соглашение к нему –
так же **в простой письменной форме**.





Как зарегистрировать изменения в договоре об ипотеке

Что важно знать

3. Заявительный порядок. Для внесения изменений нужно подать в Росреестр заявление и приложить необходимые документы.

4. Одно заявление — один объект. На каждый объект недвижимости подаётся отдельное заявление.





Как зарегистрировать изменения в договоре об ипотеке

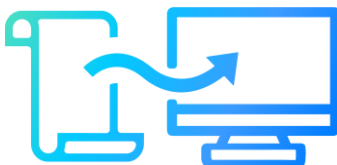
Что важно знать

5. Госпошлина обязательна.

(п. 28.1 ч. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)

Размер пошлины :

- организации платят 1200 рублей,
- физические лица — 400 рублей





Мы в соцсетях



Присоединяйтесь!



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

